



الملف التعريفي
إدارة الأملاك

إدارة الأملاك

تشغيل احترافي يحافظ على الأصل ويعزز العائد



لماذا إدارة الأملاك؟

غياب الإدارة الاحترافية يؤدي غالبًا إلى تحديات تؤثر بشكل مباشر على أداء العقار وقيمتها، ومن أبرزها

انخفاض نسب الإشغال.



ضعف التحصيل.



ارتفاع تكاليف الصيانة.



غياب التقارير الواضحة.



تشتت التشغيل وغياب المتابعة.

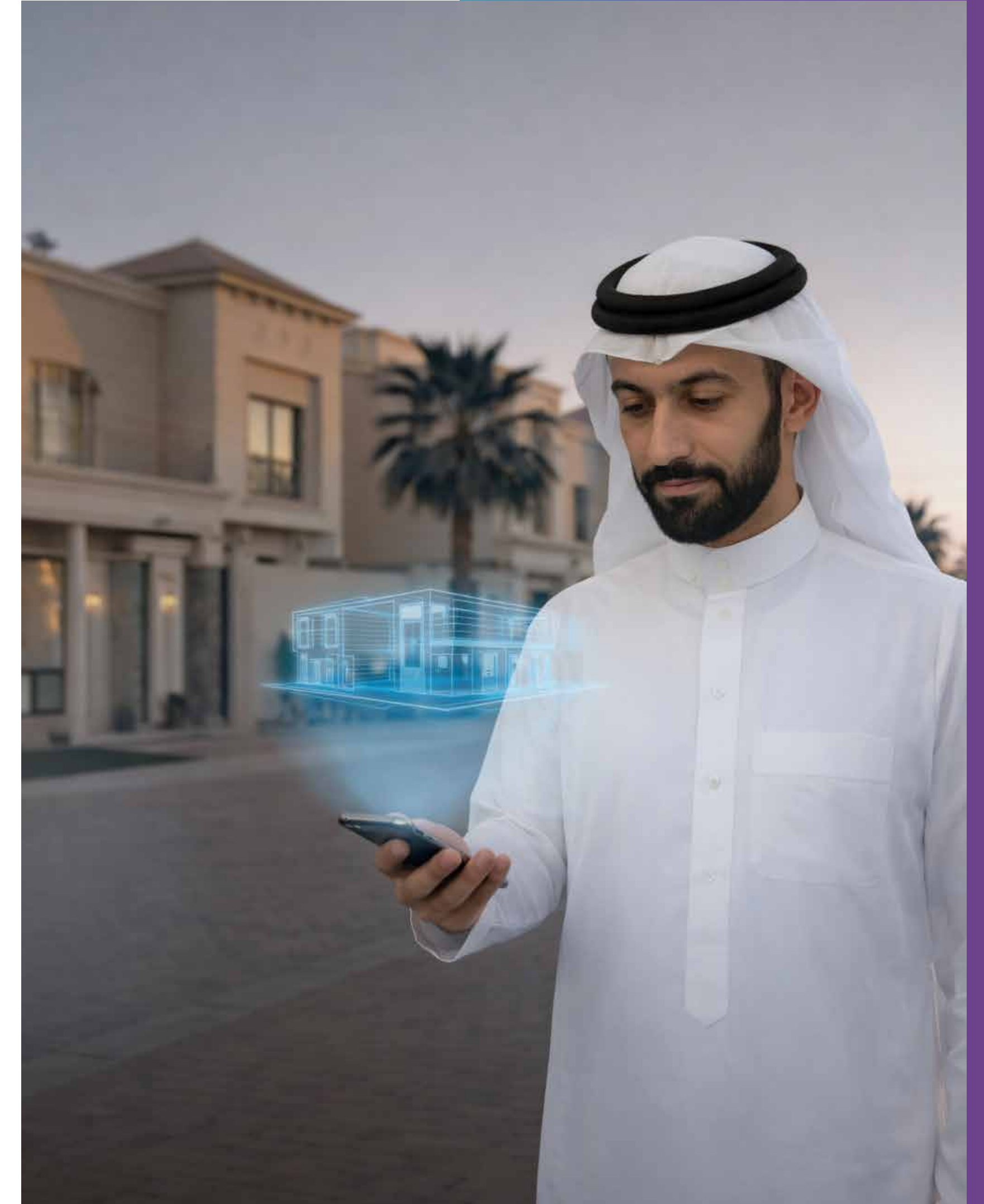


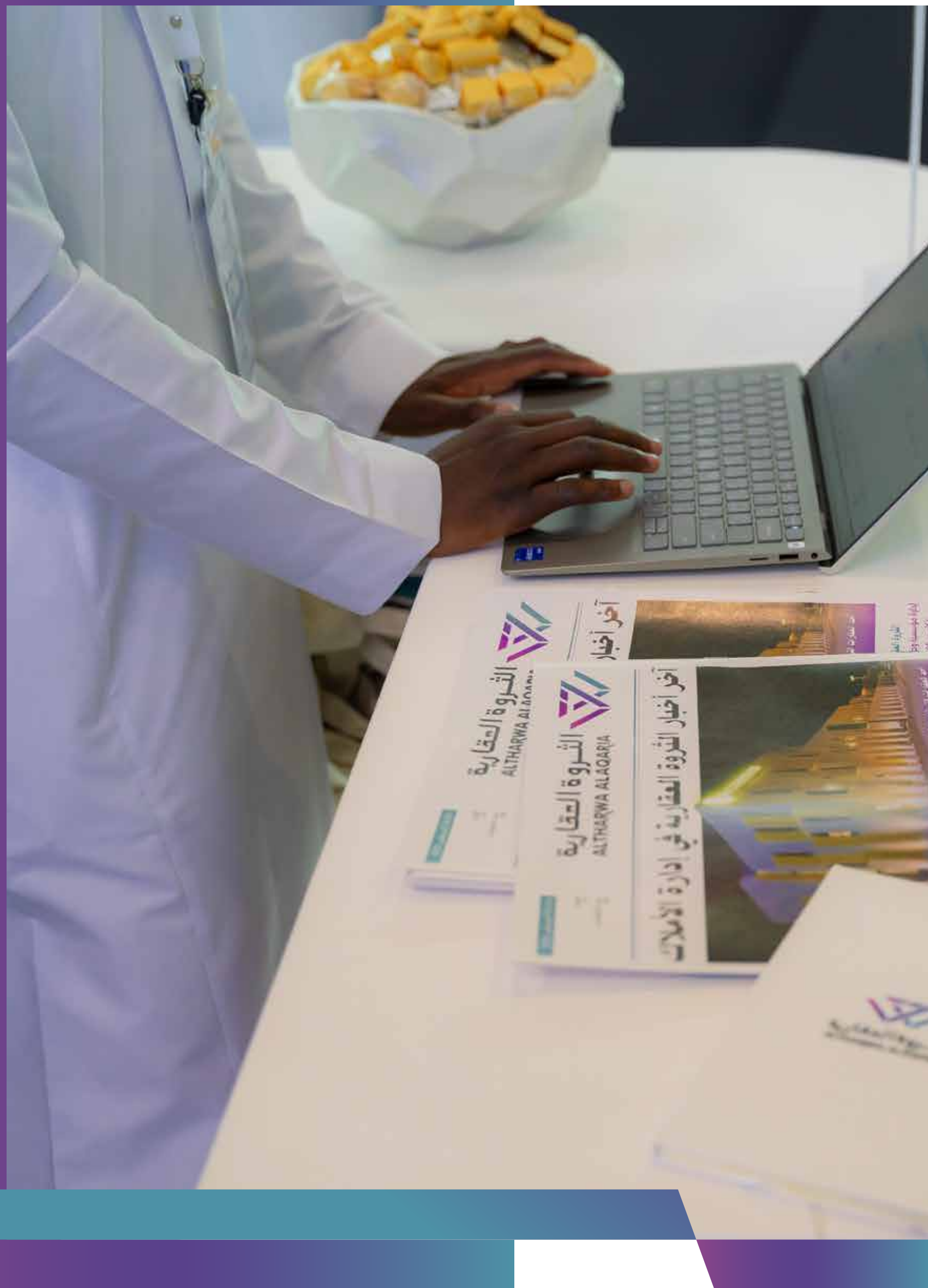
إدارة الأملاك هي الأساس لتحقيق الاستقرار التشغيلي، وضبط الأداء، وضمان استدامة العائد على الأصل العقاري

مفهوم إدارة الأملاك لدينا؟

إدارة الأملاك في شركة الثروة هي عملية تشغيلية واستثمارية تهدف إلى إدارة الأصول العقارية بكفاءة عالية، من خلال تنظيم التشغيل، ضبط التكاليف، ورفع جودة الأداء، بما يضمن الحفاظ على قيمة الأصل وتعزيز استدامة العائد

نتعامل مع العقار بوصفه أصلًا منتجًا يحتاج إلى متابعة مستمرة وقرارات مبنية على واقع السوق





ماذا نقدم للمالك؟

من خلال خدمات إدارة الأملاك، نعمل على

تحقيق استقرار تشغيلي للعقار.



تحسين التدفقات النقدية.



تقليل المخاطر التشغيلية.



توفير تقارير واضحة وشفافة.



إراحة المالك من أعباء المتابعة اليومية.



تحقيق النمو والاستدام.



منهجية إدارة الأملاك

نعتمد منهجية عمل واضحة بكوادر بشرية ذو كفاءة عالية
تمر بالمراحل التالية:

استلام العقار وتقييم وضعه الحالي



دراسة الجوانب التشغيلية والمالية



إعداد خطة إدارة وتشغيل



التنفيذ والمتابعة اليومية



اتممة الإجراءات عبر منصة إلكترونية خاصة بإدارة الأملاك



خدماتنا:

نعتمد منهجية عمل واضحة بكوادر بشرية ذو كفاءة عالية
تمر بالمراحل التالية:

التحصيل وإدارة
المتعثرين

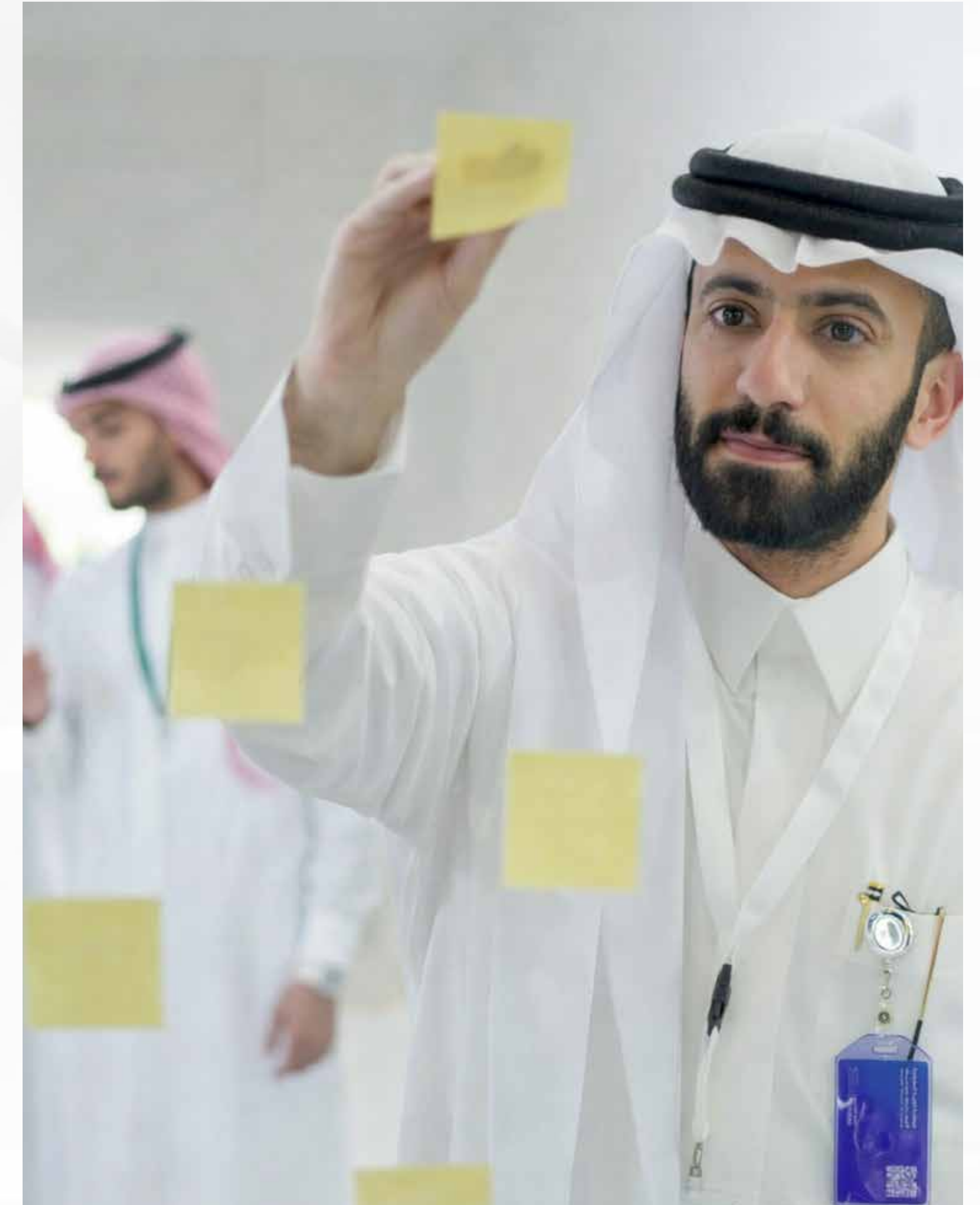
التسويق والتأجير
ضمن إدارة الأملاك

إدارة عقود الايجار

التقارير والحوكمة

لإشراف الميداني
وإدارة المرافق

التشغيل والصيانة



خدماتنا الإضافية

- إدارة النظافة
- الحراسات الأمنية
- التشجير
- صف السيارات
- حاويات النفايات
- صيانة أنظمة السلامة والدفاع المدني
- لوحات ارشادية
- صيانة كاميرات المراقبة
- تنظيف واجهات المباني
- إدارة المرافق والخدمات الخاصة

منصة الكترونية لإدارة الاملاك

من جهة شركة الثروة

- اتمتة العمليات
- سهولة التواصل مع المستأجرين وسرعة في التجاوب
- تحليل مالي دقيق
- حصر المبالغ المتعثرة وفلترتها
- متابعة طلبات المستأجرين والملاك
- ربط بين الأقسام الداخلية

من جهة المستأجر

- متابعة دفعات الايجار
- التنبيهات والاضطرابات (بحلول الدفعة - او الصيانة) الصادرة من مشرف العقار
- سهولة الوصول لسندات القبض والفواتير
- جدولة مواعيد الصيانة
- الشكاوي والاقتراحات

من جهة المالك

- سهولة الوصول للبيانات العقارات والمستأجرين مثل: الوحدات المؤجرة - الايراد الشهري - المصروفات المتوقعة
- الاطلاع على التقارير الدورية المالية والفنية بشكل سهل ومريح
- متابعة سير اعمال الصيانة
- تعميم اعمال الصيانة
- حالة عقود الايجار

نموذج الأتعاب :

أتعاب إدارة متفق عليها.



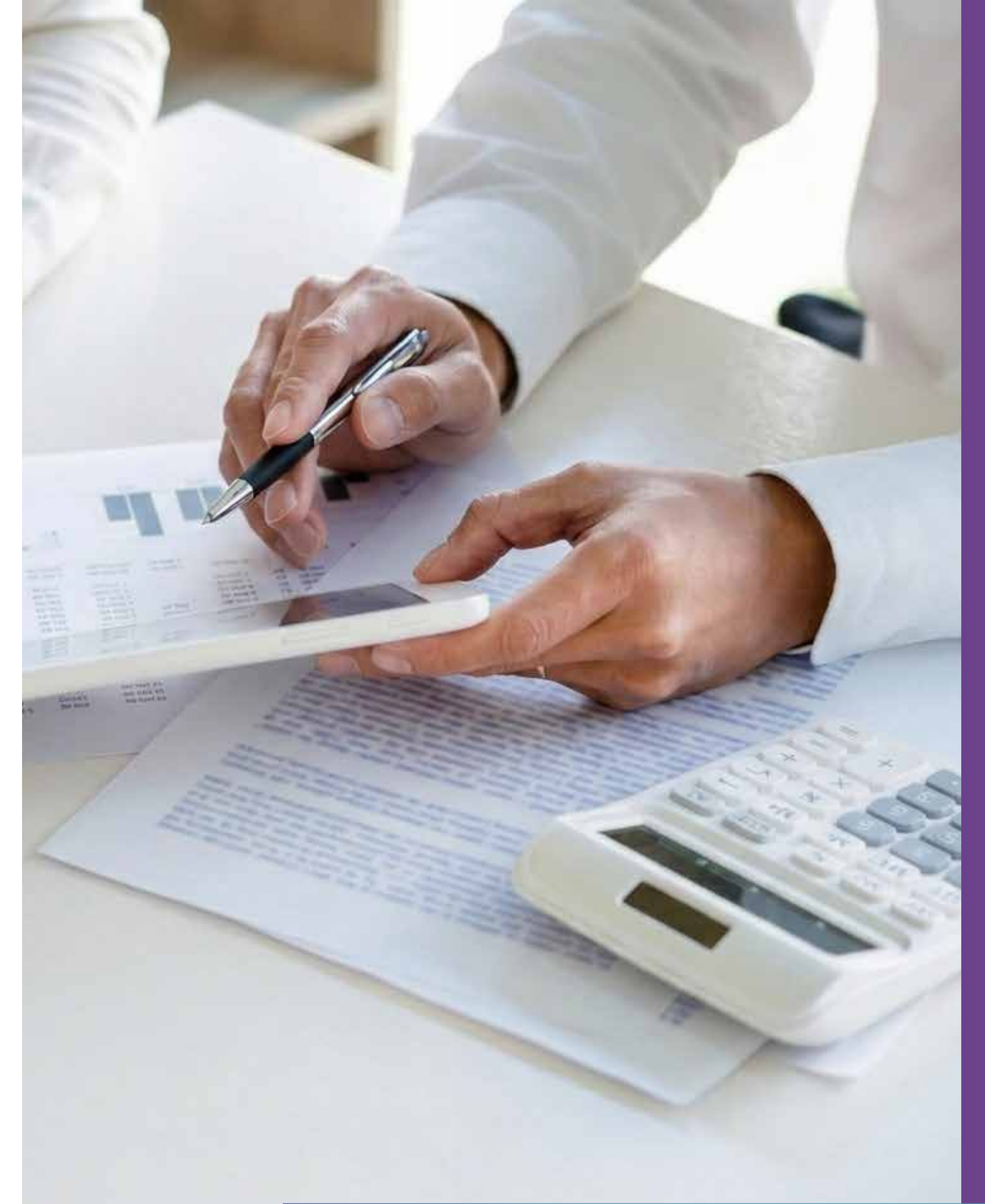
نسبة مئوية من المبالغ المحصلة وعمليات التأجير.



خدمات إضافية حسب الطلب.



وضوح كامل في التكاليف.





أعمالنا في إدارة الأملاك ...

01

إفنت مول - جدة

إجمالي المساحة

130,000 متر مربع

على طريق مكة - جدة السريع

على طريق مكة - جدة السريع

7 مباني رئيسية، محطة وقود وحدات درايف ثرو وأكشك

مرافق ومسطحات خضراء



02

العروبة أفنيو - الدمام

إجمالي المساحة
20,000 متر مربع

ممشى ومرافق
ومسطحات خضراء

92 وحدة تجارية

معارض
ومكاتب إدارية



03

محلات تجارية بإسكان المعذر العاجل - الرياض

إجمالي المسطح التجاري

38,669 متر مربع - 888 وحدة تجارية

في وسط الرياض
حي العليا



04

استريب مول النرجس - الرياض

إجمالي المساحة

7,466 متر مربع - 54 معرض تجاري

حي النرجس - على طريق
أبو بكر الصديق



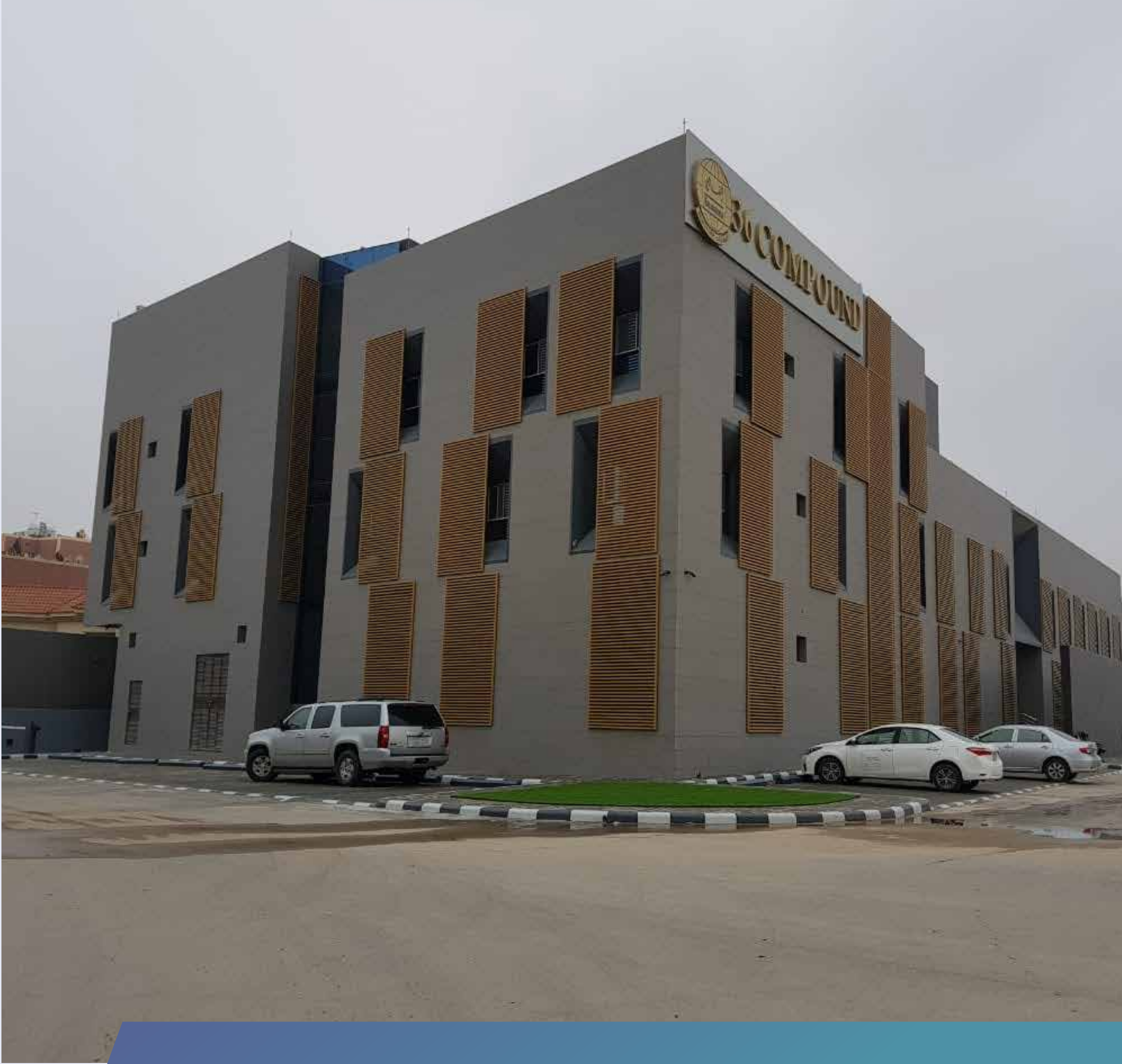
05

مجمع 36 السكني - الرياض

إجمالي المساحة

3,750 متر مربع - 40 وحدة عقارية

حي الريان - الرياض



06

مستودعات السلي - الرياض

إجمالي المساحة

214,000 متر مربع - عدد المستودعات 49

حي السلي
الرياض



07

معارض صناعية الشمال - الرياض

إجمالي المساحة
220 معرض تجاري

حي القيروان
الرياض



08

ذا ديستريكت

مجمع تجاري فاخر يضم علامات تجارية راقية. مقاهي ومطاعم فخمة خدمات خاصة وتجربة تسوق ونمط حياة راق ومتكامل. يستهدف أصحاب الذوق الرفيع، ويجمع بين التسوق والراحة في بيئة أنيقة ومتميزة

إجمالي المساحة
19,000 متر مربع

◀ 23 مكتب - 17 مطعم - 11 المعارض والمقاهي



09

كومباس

وحدات تجارية متنوعة (درايف ثرو - معارض)

إجمالي المساحة
19,000 متر مربع

عدد

10 درايف ثرو (أرض وميزان + تراس)
23 معرض تجاري



10

مبنى ذا ريزدنس الأعمال

حي حطين - على طريق الأمير محمد بن سلمان (المسار الرياضي)
بالقرب من الدرعية والبوليفارد - مواقف خاصة بالقبو
تصميم فاخر

إجمالي المساحة
5,000 متر مربع

عدد

10 وحدة تجارية



11

التميز سنتر

حي غرناطة - تقاطع شارع خالد بن الوليد مع طريق
الإمام سعود بن عبد الله

إجمالي المساحة

4,630 متر مربع

عدد

32 مكتب - 12 معرض - 32 موقف سيارة







الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

دعوة للتواصل

في شركة الثروة، لا نقدم خدمات عقارية فقط، بل نبني شراكات تهدف إلى تعظيم قيمة الأصل وتحقيق الاستدامة في العائد

المملكة العربية السعودية - الرياض - حي المروج - طريق العليا

س.ت : 1010661274- رقم المبنى : 6507 - ص.ب : 12281 - الإجمالي: 6781



4TUNEREALTY
FORTUNEREALTYCO
INFO@4TUNEREALTY.COM
INFO@4TUNEREALTY.COM

الرقم الموحد
920003566