

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



بروفایل
التسويق

  @4tunerealty
  FortuneRealtyco
 Fortune Realty CO

92 000 3566
pro.mang.dep@4tunerealty.com
www.4tunerealty.com

تأسست شركة الثروة العقارية من قبل مجموعة من الشركاء ذوي خبرة تجارية ومعرفة واسعة بالسوق العقاري حيث انطلقت شركة الثروة العقارية من حاجة السوق العقاري إلي شركات متخصصة تعمل بشكل احترافي ومهني في تقديم خدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك إضافة علي اعتماد الشركة علي اهم الموارد الإستراتيجية وهو العنصر البشري فالشباب السعودي والذي نؤمن بقدراته كثيراً علي تحقيق نقله فريده من نوعها في الأداء وتحقيق أهداف الشركة

من نحن ...



أهم الأهداف الاستراتيجية

التميز

أن نكون ضمن
أفضل 5 شركات عقارية في المملكه

الأفضلية

أن نكون الخيار الأمثل
لملاك العقار والشركات
الربحية والغير ربحية

الابتكار

أن نقدم
عشرة ابتكارات خدمية جديدة
في السوق العقاري

الريادة

تقديم نموذج عملي ومهني وريادي
للتسويق وإدارة الأملاك والخدمات العقارية
ذو فعالية وكفاءة عالية مما يخلق قيمة حقيقة
للشركة والعقار وملاكه

صناعة التغير

صناعة التغير
في عملية التسويق
وإدارة الأملاك

The background is a blurred image of a desert landscape. In the distance, a pyramid is visible on the left side. A camel is in the foreground, facing away from the viewer and towards the pyramid. The sky is a clear, light blue. The overall image has a soft, out-of-focus quality.

التسويق المباشر...



◆ تكوين فريق لإدارة المشروع منذ التوقيع وحتى الإنتهاء



◆ لوحات دعائية للمزاد المستهدف



◆ قاعدة العملاء المسجلين بالشركة ويزيد عددهم عن

25,000 عميل



◆ طباعة وتوزيع البرشورات للعملاء المستهدفين للمشروع





خدمات سير التسويق المباشر

تصوير المشروع والإشراف على
الحملة التسويقية وعمل تقارير

إرسال رسائل
ترويجية للمشروع

حملات دعائية مع المشاهير المتخصصين
والمهتمين بالقطاع العقاري

وضع لوح دعائية بها
تفاصيل المخطط أو المشروع

الإعلان المروج في السوشيال ميديا
(إعلان ترويجي مدفوع)

زيارة العملاء المحتملين بعد تحديد الفئة
المستهدفة ودراسة موقع العقار وتوجيه
دعوات لرجال الأعمال



وسائل التواصل الاجتماعي

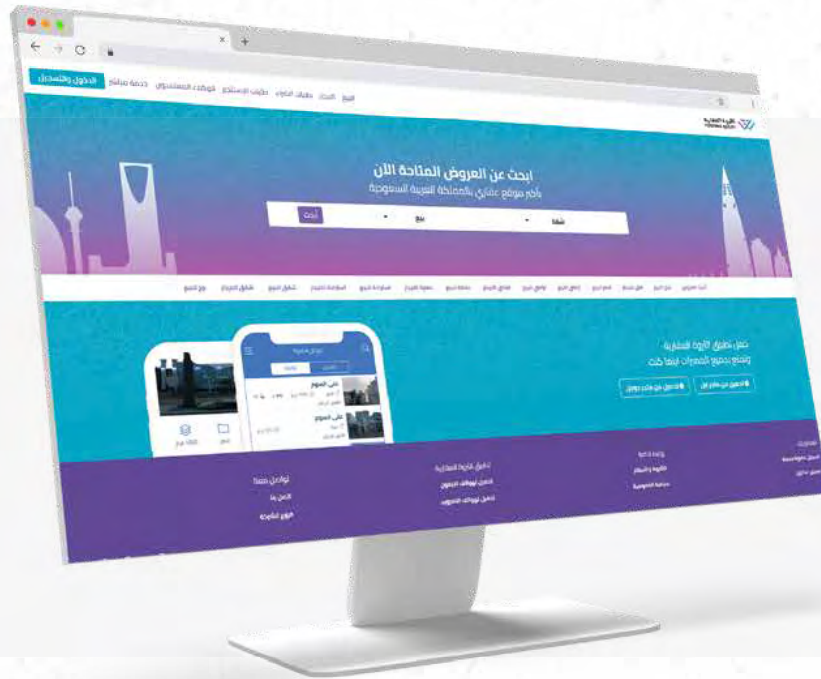
(معجبين صفحاتنا الرسميين ومعجبين مستهدفين)



استخدام واتساب وتيليجرام SMS
كقنوات وصول لكل الفئات
المستهدفة المهمة بالعقار

موقع الشركة

- ✓ موقعنا سهل الإستخدام
- ✓ العروض واضحة وبارزة بشكل ممتاز
- ✓ توجد وسائل اتصال تسهل على الزائر التواصل معنا
- ✓ توجد لدينا ميزة حصرية وهي طباعة العروض مما يسهل للزوار الجديين طباعة العرض والمشاركة في عروض السوم بسهولة
- ✓ الموقع متوفر بنسخة متجاوبة بحيث يمكن الزوار الولوج من الهاتف وتصفح العروض بسلاسة



النماذج المعتمدة في المشروع

✓ نموذج الحجز المقدم (العربون)
✓ عقود البيع والشراء

✓ إستانيان رضا العملاء الإلكتروني
✓ البروفايل التعريفي للمشروع



التقارير المعتمدة في المشروع

✓ تقرير المبيعات بشكل أسبوعي / شهري
✓ إحصائية عدد الزوار للمشروع

✓ تقرير بأرقام العملاء الراغبين بالشراء وتواريخ إتصالهم وزيارتهم
✓ تقرير نسبة التفاعل في وسائل التواصل الإجتماعي





خطة التسويق ...

- تحديد الجدول الزمني للتسويق
- تحديد الشرائح المستهدفة وإدراجها في الجدول الزمني
- تقسيم العملاء المستهدفين إلى شرائح حسب معايير تحددها الشركة
- تحديد مدة التسويق لكل شريحة
- تقديم خدمات إضافية للعملاء في العقار
- تحديد عقبات السوق وإبتكار المميزات
- التسويق الإلكتروني عن طريق شبكات التواصل الاجتماعي
- مراجعة الخدمات المضافة من قبل المالك وكيفية تعزيزها
- تزويد المالك بتقارير دورية توضيح سير العمل

خلال الجدول الزمني المخصص لفترة التسويق نقوم بتحليل
سلوك العملاء نحو المنتج ونجو مسوق المنتج
(شركة الثروة العقارية)

توزيع الفئة المستهدفة علي عدد من المسوقين
ومتابعة زيارتهم للعملاء يوميا وعمل تقرير شهري





خدمات تنفيذ البيع ...

◆ استلام العربون من المشتري

◆ جلب موثقين للإفراغ

◆ تنسيق عملية الإفراغ

◆ تسليم هدايا عينية للمشتريين عند الإفراغ حسب الإتفاق

بالخبرة تنمو الثروة ..



عقارات تم تسويقها



ذا ريز دنس

01

ذا ريز دنس

إجمالي المساحة

15,000 م²

عدد المعارض

15 وحدة مكتبية



استريب مول النرجس - الرياض

02

استريب مول النرجس - الرياض

إجمالي المساحة

7,466 متر مربع

عدد المعارض

54 معرض تجاري

حي النرجس - على طريق أبو بكر الصديق



كمباوند اليوسفية

03

كمباوند اليوسفية

إجمالي المساحة
5,000 م²



قصر عرقة

04

قصر عرقة

الرياض - حي عرقة

إجمالي المساحة

4,122 م²

05

إفنت مول - جدة

إجمالي المساحة

130,000 متر مربع



248

وحدة عقارية



على طريق
مكة - جدة السريع



7 مباني رئيسية
محطة وقود
وحدات درايف ثرو وأكشاك



مرافق
ومسطحات خضراء

إفنت مول - جدة





مستودعات السلام - الرياض

06

مستودعات السلام الرياض

إجمالي المساحة

15,528 متر مربع

عدد المستودعات

28 مستودع

حي النموذجية - الرياض



كمبلاوند بيوت التلال - الرياض

07

كمبلاوند بيوت التلال الرياض

إجمالي المساحة

4,908 متر مربع

عدد الفلل

18 فيلا

حي الملقا - مرافق وخدمات



08

محلات تجارية بإسكان المعذر العاجل - الرياض

إجمالي المسطح التجاري

38,669 متر مربع

888 وحدة تجارية

في وسط الرياض - حي العليا



09

مركز بلال التجاري

إجمالي المساحة

7,517 م²

عدد المعارض

20 معرض **27** مكتب



مجمع 36 السكني - الرياض

10

مجمع 36 السكني الرياض

إجمالي المساحة

3,750 متر مربع

عدد المعارض

40 وحدة عقارية

حي الريان - الرياض

11

معارض صناعية الشمال الرياض

عدد المعارض

220 معرض تجاري

حي النموذجية - الرياض

معارض صناعية الشمال - الرياض





أرض الخرج

12

أرض الخرج
حي الخرج

إجمالي المساحة
1,700,000 م²

13

مستودعات حي السلي الرياض

إجمالي المساحة

214,598 م²

عدد الوحدات

52 وحدة

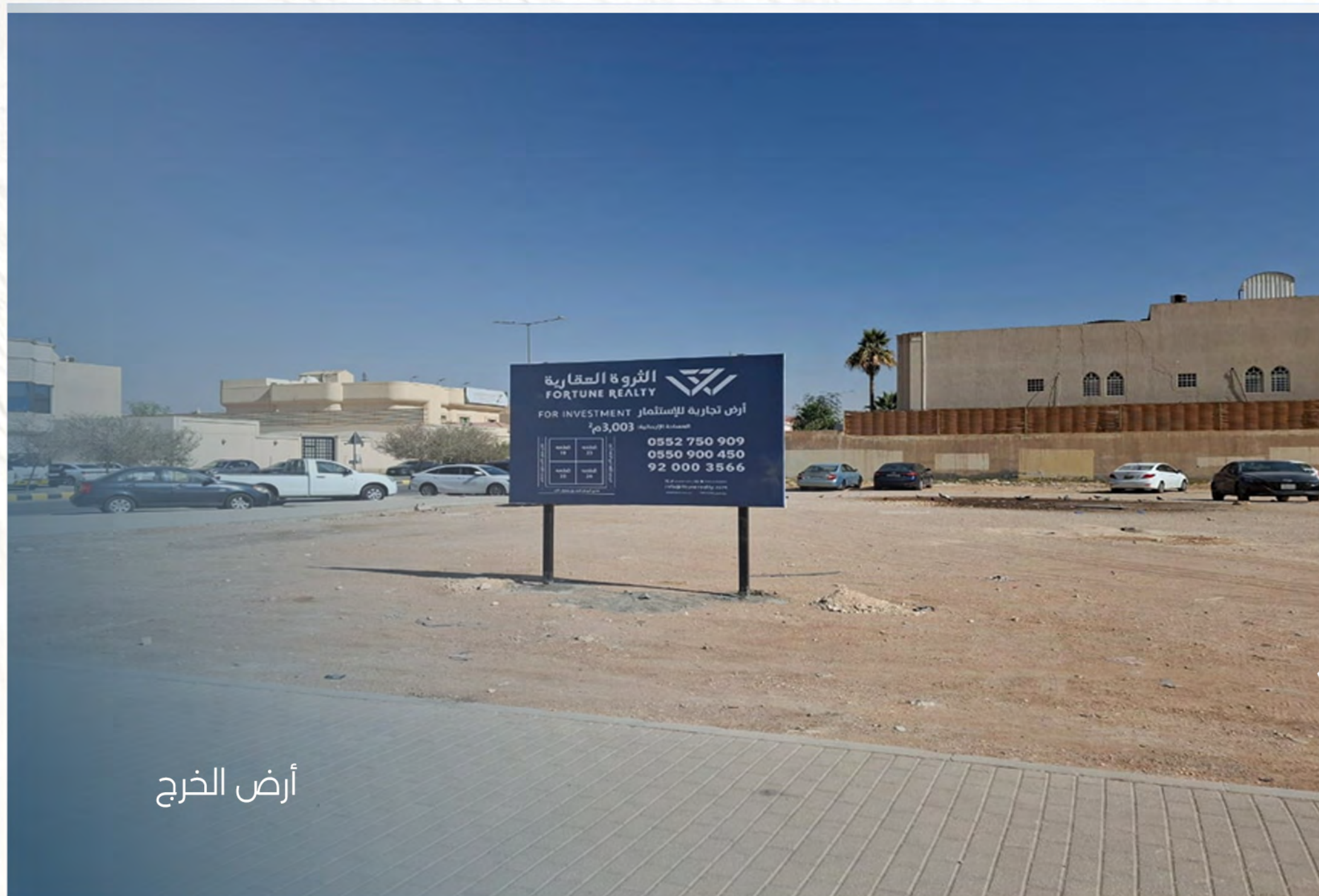


مستودعات حي السلي

14

أرض تجارية - الرياض حي النزهة طريق أبي بكر الصديق

إجمالي المساحة
3003 م²



أرض الخرج

15

مخطط اكليل سدوس الرياض - حي سدوس

إجمالي المساحة
390,000 م²

مخطط اكليل سدوس

شوارع مساجد حدائق مواقف السيارات طرق



16

صالة تجارية - الرياض حي السويدي

إجمالي المساحة
5,530 م²



صالة تجارية

17

مبنى الازدهار سنتر

الرياض - حي الازدهار

إجمالي المساحة

2500 م²

عدد المعارض

24 معرض ومكتب



مبنى الازدهار سنتر



ستريب مول

18

ستريب مول - الرياض

حي المونسية

إجمالي المساحة

23,000 م²

عدد الوحدات

24 وحدة

19

عمارة ماسا التجارية

الرياض - حي الياسمين

إجمالي المساحة

3234 م²

عدد الوحدات

26 وحدة



عمارة ماسا التجارية



20

مبنى عرقة

الرياض - حي عرقة

إجمالي المساحة

625 م²

عدد الوحدات

8 مكاتب



برج العزيزية

21

برج العزيزية - مكة المكرمة

حي العزيزية

إجمالي المساحة

434.13 م²

عدد المعارض

114 غرفة

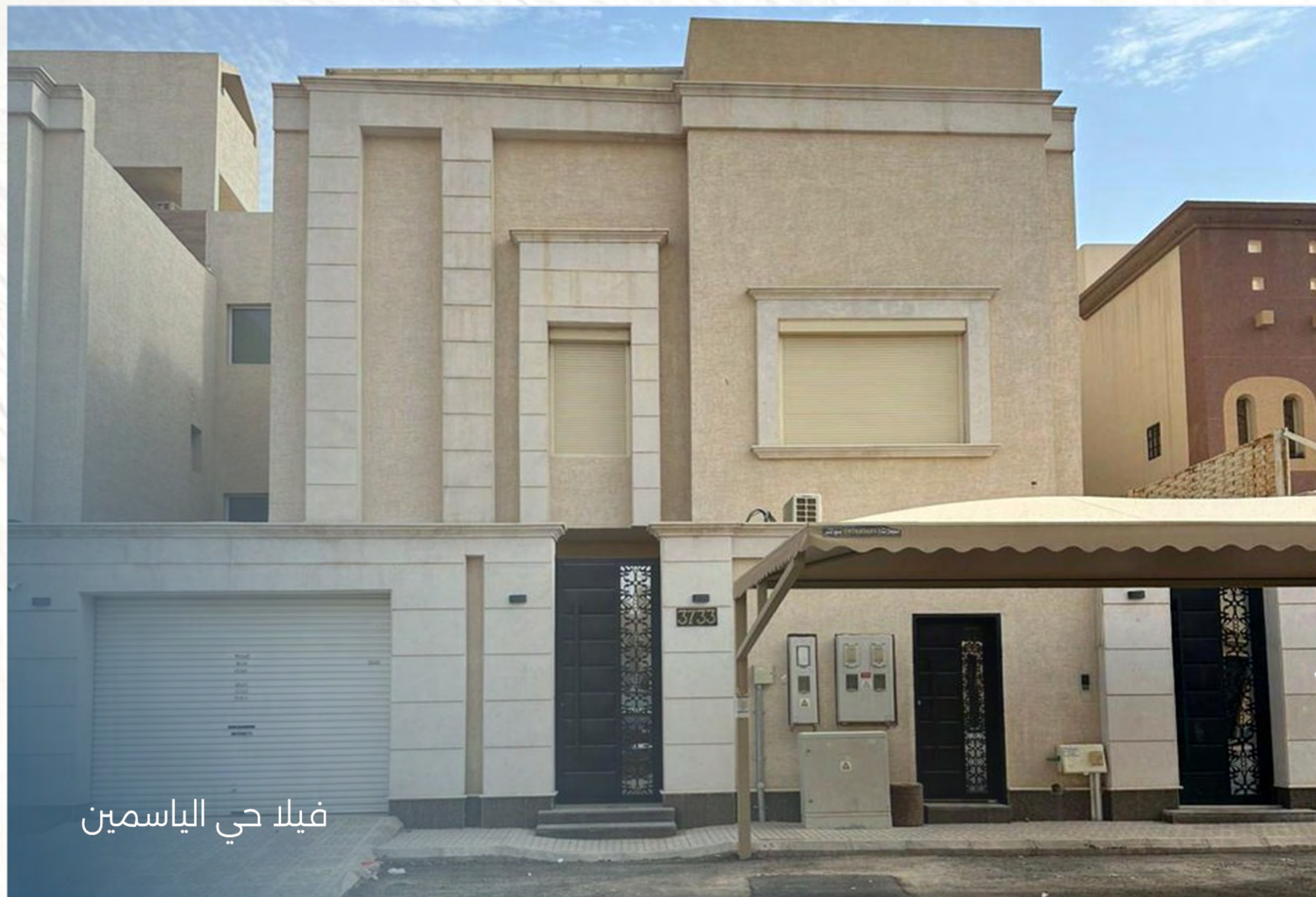


فيلا حي العليا

22

فيلا حي العليا
الرياض

إجمالي المساحة
339 م²



23

فيلا حي الياسمين
الرياض

إجمالي المساحة
363 م²



24

فيلا حي النرجس الرياض

إجمالي المساحة
1,050 م²



فلل رابية الغروب

25

فلل رابية الغروب

الرياض - حي لبن

إجمالي المساحة

1,528 م²

عدد الوحدات

4 وحدة



معارض حي العليا

26

معارض حي العليا الرياض

عدد المعارض
4 معارض



عمارة حي العنبرية

27

عمارة حي العنبرية المدينة المنورة

عدد الشقق
67 شقة

الثروة العقارية
FORTUNE REALTY



@4tunerealty

FortuneRealtyco

Fortune Realty CO

92 000 3566

pro.mang.dep@4tunerealty.com

www.4tunerealty.com